

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SON LA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SON LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 391 /TB-CCTHADS

Thành phố Sơn La, ngày 09 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Bản án số 22/2021/DSPT ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản để thi hành án ngày 14/3/2023; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 24/3/2023 giữa ông Lù Văn Minh – Đại diện người phải thi hành án và ông Lê Minh Tuấn - Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt, Chi nhánh Sơn La – Là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 201/2023/HĐTT ngày 18/8/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La – Người đại diện: Bà Hà Thị Tuyết, chức vụ: Chấp hành viên.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 530/TB-ĐGTT ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiến Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Đầu giá tài sản của người phải thi hành án: Ông Lò Văn Minh, bà Quảng Thị Hằng, địa chỉ: Bản Co Pục, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La tự nguyện bàn giao cho cơ quan Thi hành án xử lý để thực hiện nghĩa vụ thi hành án, tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng: Ba thửa đất tại Bản Co Pục, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B4306717 theo Quyết định số 240 do UBND thành phố Sơn La cấp ngày 19/01/2012 mang tên Lò Văn Minh; Lò Thị Nhung hiện nay do ông Lò Văn Minh thuộc quyền quản lý và sử dụng theo Quyết định số 141/2016/QĐST-HNGĐ ngày 11/5/2016 của tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La:

- Thửa đất số 45b diện tích 98,7m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài.

- Thửa đất số 44b, diện tích 195,3m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài.

- Thửa đất số 44a diện tích 180m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 20/11/2048.

- Tài sản trên đất: 01 nhà xây cấp IV tường gạch, mái tôn, 1 tầng, diện tích xây dựng 84m<sup>2</sup>, diện tích sàn 84m<sup>2</sup> (xây trên thửa đất số 44b) do công trình kết cấu nhà tạm, đã cũ và xuống cấp nên không xác định giá trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/10/2023 đến 27/10/2023 (*Trong giờ hành chính*)

- Địa điểm: Bản Co Pục, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/10/2023 đến 27/10/2023

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.209.706.000đ** (*Một tỷ hai trăm linh chín triệu bảy trăm linh sáu nghìn đồng*). Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và các chi phí khác có liên quan (*nếu có*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **500.000đ** (*Năm trăm nghìn đồng*). Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp đấu giá không đủ 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư 48/2017/TT-BCT ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Tiền đặt cọc trước: 120.000.000đ (*Một trăm hai mươi triệu đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 12/10/2023 đến 27/10/2023 (Trong giờ hành chính)  
- Địa điểm: Phòng đấu giá tầng 2 - Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Thành,  
địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè,  
thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:  
Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Thành.

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường  
Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Số điện thoại: 02128 568569  
;0915319272.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án,  
người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền  
thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc  
cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá. /

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Sơn La;
- UBND xã Chiềng Ngân;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT; Hồ sơ THA.



